

HUUROVEREENKOMST TIJDELIJKE VAKANTIEWONING

Résidence Le Carre Blanc
73120 Courchevel Village, Rue des Rois Appartement
n° 220

INHOUDSTABEL

I. Bijzondere voorwaarden

Artikel 1 – Doel

Artikel 2 – Bestemming

Artikel 3 – Duur

Artikel 4 – Huurprijs - Betaling – Bankrekening van de Verhuurder

Artikel 5 – Garantie

Artikel 6 – Plaatsbeschrijving – Restitutie bij beëindiging contract

Artikel 7 – Verzekeringen en afstand van verhaal

Artikel 8 – Jurisdicctie

Artikel 9 – Slotbepalingen

II. Algemene voorwaarden

Artikel 1 – Wettelijke bepalingen van het contract

Artikel 2 – Duur

Artikel 3 – Opstelling van het contract

Artikel 4 – Annulering van het contract

Artikel 5 – Huurprijs - Waarborg

Artikel 6 – Woonbezetting

Artikel 7 – Voornaamste verplichtingen van de huurder

Artikel 8 – Voornaamste verplichtingen van de verhuurder

Artikel 9 – Domiciliekeuze

HUUROVEREENKOMST TIJDELIJKE VAKANTIEWONING

TUSSE de Heer Sammy Eddy HENAU, wonende te 8870 Izegem (België), Ardooisestraat n°17;;
N

Tel.: 00 32 51 30 45 77

Gsm: 00 32 475 43 52 34

E-mail: sammy.henau@skynet.be

hierna genoemd de "Verhuurder";
enerzijds,

EN: de Heer/Mevrouw [____], wonende te [____], [____];

hierna genoemd de "Huurder";
anderzijds,

Hierna samen "de Partijen" of afzonderlijk "de Partij" genoemd»,

WORDT ER ALS VOLGT OVEREENGEKOMEN:

De partijen gaan ermee akkoord deze overeenkomst (hierna de "Overeenkomst" genoemd) aan te gaan conform:

- de hierna omschreven bijzondere voorwaarden (hierna de "Bijzondere Voorwaarden" genoemd);
- de hierna omschreven algemene voorwaarden (hierna de "Algemene Voorwaarden" genoemd);
- het plan in bijlage met vermelding van de gehuurde ruimten.

Deze documenten vormen samen met de Overeenkomst een uniek geheel en maken er integraal deel van uit.

De bepalingen van de Bijzondere Voorwaarden wijzigen, vervolledigen of vervangen de bepalingen van de Algemene Voorwaarden, al naar gelang het geval.

In geval van twijfel, onnauwkeurigheden of tegenstrijdigheden prevaleren de Bijzondere Voorwaarden van deze Overeenkomst boven de Algemene Voorwaarden.

I. BIJZONDERE VOORWAARDEN

Artikel 1 – Doel

Krachtens de Overeenkomst verhuurt de Verhuurder aan de Huurder, die het volgende aanvaardt :

- een appartement (nr. 220) in de Residence "Le Carre Blanc", gelegen te 73120 Courchevel Village, Rue des Rois, 4 noordelijke kamers, met een bruto oppervlakte van ongeveer 80 m², waarvan 1 salon / 1 eetkamer / 1 oostelijk balkon / 1 volledig uitgeruste keuken / 1 gastentoilet met 3 slaapkamers, meer bepaald:
 - Slaapkamer 1: kingsize bed of tweepersoonsbed, badkamer met douche, televisie;
 - Slaapkamer 2: kingsize bed of tweepersoonsbed, badkamer/toilet;
 - Slaapkamer 3: **Twee eenpersoonsbedden**, Garage;

Zoals aangegeven op het plan (dat niet mag gebruikt worden voor enig ander doel dan de bepaling van de rechten van de Huurder en niet mag worden verspreid of openbaar gemaakt zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van de Verhuurder) in bijlage. Hierna de "Gehuurde Panden" genoemd.

De Gehuurde Panden worden in bemeubelde staat verhuurd met keukengerei, serviesgoed, glazen, dekens en kussens, enz. zoals vermeld in de plaatsbeschrijving.

De Gehuurde Panden behoren tot een grotere Residentie genaamd "Le Carre Blanc". Naast de accommodatie zijn de volgende diensten inbegrepen in de huurprijs van het gehuurde gebouw: regelmatige schoonmaak van het gehuurde gebouw, levering van linnengoed en ontvangst van klanten, inclusief de Huurder en zijn bezoekers.

Artikel 2 – Bestemming

Deze huurovereenkomst is aangegaan als tijdelijke vakantiewoning. Het gehuurde gebouw mag niet als hoofdwoning of zelfs niet als tweede woning worden gebruikt en de huurder mag er geen enkele commerciële, ambachtelijke of professionele activiteit uitoefenen.

De Overeenkomst wordt bijgevolg onderworpen aan de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek en aan de hierin opgenomen voorwaarden.

De bestemming vormt een essentiële voorwaarde van de Overeenkomst, zonder welke de Verhuurder geen overeenkomst zou hebben gesloten.

Artikel 3 – Duur

De Overeenkomst wordt gesloten voor een periode van [_____] opeenvolgende dagen/weken, van [_____] tot [_____].

De huurovereenkomst eindigt automatisch op het einde van de vastgestelde termijn, zonder voorafgaande kennisgeving. De huur mag niet worden verlengd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Verhuurder. Zowel de stilzwijgende verlenging als de verlenging van dit contract zijn uitdrukkelijk uitgesloten. Aan het einde van bovengenoemde periode mag de voortzetting van de bezetting van het gehuurde gebouw dus in geen geval worden geïnterpreteerd als een stilzwijgende verlenging of verlenging van dit contract. Deze bewoning wordt beschouwd als een bewoning zonder akte of recht, waarbij de Verhuurder gemachtigd is de Huurder door de bevoegde rechtbanken uit het gehuurde gebouw te laten verwijderen.

Artikel 4 – Huur - Betaling - Bankrekening van de Verhuurder

Als tegenprestatie voor het verhuren aan de Huurder door de Verhuurder, is de Huurder aan de Verhuurder een forfaitaire huurprijs verschuldigd van [_____] EUR, te vermeerderen met BTW, hierna genoemd de "Huurprijs".

De huurder dient een voorschot van 25% te betalen op het moment van de reservatie. Het saldo van de Huurprijs blijft 4 weken voor aankomst verschuldigd.

De huurlasten (elektriciteit, water, enz.), de verplichte extra schoonmaakkosten en de toeristenbelasting zijn bij aankomst inbegrepen in de Huurprijs.

De betaling van de huur dient te worden overgemaakt op de bankrekening van de Verhuurder nr.[_____] (BIC :[_____] - IBAN :[_____]) of op een andere door de Verhuurder aangewezen rekening.

Alle bedragen die de Huurder op grond van dit contract verschuldigd is, zijn van rechtswege en zonder ingebrekestelling verschuldigd op de vervaldag.

Artikel 5 – Garantie

Vanaf de aankomst, bij aflevering van de sleutels, zal de Huurder aan de Verhuurder een forfaitaire som van EUR [] betalen, als waarborg (hierna genoemd de "Garantie"), ter dekking van de eventuele schade die aan roerende of andere voorwerpen in het Gehuurde Pand wordt veroorzaakt.

Elk verloren, gebroken, beschadigd of beschadigd voorwerp moet door de Huurder worden vervangen tegen zijn vervangingswaarde.

Deze niet-rentedragende waarborgsom mag in geen geval worden beschouwd als betaling van een deel van de Huurprijs.

Na teruggave van de sleutels en bij afwezigheid van enige geconstateerde schade tijdens de plaatsbeschrijving, zal de waarborg worden teruggegeven, na aftrek van de huurherstellingen, ten laatste binnen de 15 dagen na het vertrek van de Huurder.

De teruggave van de sleutels aan de Verhuurder, na afloop van de huurovereenkomst, houdt niet in dat de Verhuurder afziet van het vorderen van een vergoeding voor huurreparaties, indien hij/zij bewijst dat de schade is veroorzaakt door de Huurder.

Artikel 6 – Plaatsbeschrijving - Restitutie bij beëindiging contract

-

Bij aankomst van de Huurder en bij de sleuteloverdracht wordt door de Partijen een gedetailleerde plaatsbeschrijving uitgevoerd. Deze plaatsbeschrijving zal worden opgenomen in dit contract.

Bij het verstrijken van dit contract zal de Huurder het gehuurde gebouw op elk moment, op welke manier dan ook, terugbezorgen in de staat zoals beschreven in de plaatsbeschrijving en in perfecte staat van onderhoud.

Bij het verstrijken van dit contract en bij het vertrek van de Huurder wordt een plaatsbeschrijving uitgevoerd.

Artikel 7 – Verzekeringen en afstand van verhaal

De Huurder is aansprakelijk voor alle schade die door hem/haar veroorzaakt wordt. De Huurder verbindt zich ertoe zich te verzekeren tegen huurrisico's (brand, waterschade). Het ontbreken van een verzekering, in geval van een schadegeval, zal aanleiding geven tot schadevergoedingen. Een kopie van deze verzekering wordt desgevraagd aan de Verhuurder verstrekt.

De Huurder is verplicht de Verhuurder binnen 24 uur op de hoogte te stellen van eventuele schade aan de accommodaties, bijgebouwen of toebehoren.

De Huurder doet afstand van elk verhaal tegen de Verhuurder, alsmede tegen de eigenaar, de erfpachter, de huurders, de onderhuurders, de cedenten, cessionarissen, de rechtverkrijgenden, de bewoners, de beheerders en de bewakers van de Residentie bekend als "Le Carre Blanc", alsmede

tegen de personen in hun dienst en hun vertegenwoordigers met betrekking tot de schade die zij kunnen lijden als gevolg van het optreden van verzekerde risico's, met uitzondering van verhaal tegen de veroorzaker van een opzettelijk fout.

Artikel 8 – Jurisdictie

De huurovereenkomst wordt gereguleerd door en geïnterpreteerd in overeenstemming met het Franse recht.

Artikel 9 – Slotbepalingen

9.1 Deze overeenkomst kan alleen gewijzigd worden in onderling overleg en schriftelijk, medeondertekend door de Partijen.

9.2 De nietigheid of onwettigheid van een of meer bepalingen van deze overeenkomst leidt niet tot de nietigheid van al deze bepalingen.

In ieder geval onderhandelen de Partijen te goeder trouw over een alternatieve bepaling binnen een maand na de datum waarop de bepaling in kwestie als ongeldig of onwettig wordt beschouwd. Indien de partijen niet binnen deze termijn tot overeenstemming komen, zal de meest gereede partij de zaak voorleggen aan de bevoegde rechter.

9.3 De verplichtingen die voortvloeien uit deze overeenkomst en de mogelijke gevolgen ervan zijn ondeelbaar en hoofdelijk verbonden aan elke Partij, haar erfgenamen of rechtverkrijgenden, in welke hoedanigheid dan ook.

* * *

Gedaan te [___], op [___], in [___] originele exemplaren, één exemplaar voor registratie en de andere twee exemplaren voor elke Partij, die verklaren dat zij elk hun originele exemplaar hebben ontvangen.

DE VERHUURDER

Handtekening voorafgegaan door de vermelding
vermelding

«Gelezen en goedgekeurd »

DE HUURDER

Handtekening voorafgegaan door de

«Gelezen en goedgekeurd »

De volgende bijlagen, die geparafeerd worden, maken integraal deel uit van de huurovereenkomst:

1. Plan van de Gehuurde Panden.